

### Silver Springs Single Family HOA History and Budget 2014

	Actual 2007	Actual 2008	Actual 2009	Actual 2010	Actual 2011	Actual 2012	Actual 2013	Proposed 2014
Income	\$ 38,798	\$ 44,000	\$ 42,372	\$ 77,952	\$ 41,895	\$ 39,174	\$ 43,500	\$ 51,700
Misc Income/Prior Year Dues	\$ 4,180	\$ 705	\$ 900	\$ 3,956	\$ 4,268	\$ 5,956	\$ 3,645	
<b>Total Income</b>	<b>\$ 42,978</b>	<b>\$ 44,705</b>	<b>\$ 43,272</b>	<b>\$ 81,908</b>	<b>\$ 46,163</b>	<b>\$ 45,130</b>	<b>\$ 47,145</b>	<b>\$ 51,700</b>
Accounting Audit				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
Management Contract								\$ 10,206
Activities	\$ 439	\$ 571	\$ 1,044	\$ 1,197	\$ 1,231	\$ 1,245	\$ -	\$ 250
Awards		\$ 53	\$ -	\$ 200	\$ -	\$ -	\$ 100	\$ 100
Bookkeeping	\$ -	\$ -	\$ 1,000	\$ 1,400	\$ 880	\$ 1,100	\$ 1,050	\$ -
Computer	\$ 363	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Copying	\$ 472	\$ 594	\$ 372	\$ 522	\$ 223	\$ 206	\$ 275	\$ -
Drainage	\$ 3,150	\$ 1,105	\$ 5,975	\$ -	\$ 2,872	\$ -	\$ 1,763	\$ 3,000
Facility Rental	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200	\$ 200	\$ 200
Filing		\$ -	\$ -	\$ 10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Insurance	\$ 1,300	\$ 1,300	\$ 571	\$ 571	\$ 578	\$ 569	\$ 572	\$ 447
Legal Fees	\$ -	\$ 12,167	\$ 400	\$ 401	\$ 401	\$ 1,500	\$ 500	\$ 5,000
Postage	\$ 686	\$ 584		\$ 1,035	\$ 691	\$ 610	\$ 548	
Office Expenses								\$ 525
Printing/Copying	\$ -		\$ 10					\$ -
Registration Fees	\$ -	\$ 35	\$ -	\$ -	\$ 17	\$ -	\$ 10	
Master Assoc	\$ 33,075	\$ 33,075	\$ 33,075	\$ 67,473	\$ 33,075	\$ 33,075	\$ 33,075	\$ 33,075
Supplies	\$ 55	\$ 735	\$ 352	\$ 299	\$ 186	\$ 90	\$ 158	\$ -
Taxes	\$ 128	\$ -		\$ -	\$ 7	\$ -	\$ -	\$ -
Web Site	\$ 500	\$ 1,524	\$ 778	\$ 458	\$ 458	\$ 360	\$ 350	\$ 350
Misc. Exp	\$ -	\$ -	\$ 98	\$ 98	\$ 201	\$ -	\$ -	\$ 100
<b>Total Expenses</b>	<b>\$ 40,168</b>	<b>\$ 51,743</b>	<b>\$ 43,675</b>	<b>\$ 73,664</b>	<b>\$ 40,820</b>	<b>\$ 38,954</b>	<b>\$ 38,600</b>	<b>\$ 53,253</b>
<b>Net Profit</b>	<b>\$ 2,810</b>	<b>\$ (7,038)</b>	<b>\$ (403)</b>	<b>\$ 8,244</b>	<b>\$ 5,343</b>	<b>\$ 6,175</b>	<b>\$ 8,545</b>	<b>\$ (1,553)</b>